



## KORRALDUS

30.05.2025 nr 1.1-3/25/390

### Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osade omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Pärnu maavanema 01.10.2012. a korralduse nr 529 aluselt koostatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 99,0–120,6 Libatse–Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ ning lähtudes kinnisasja omanikule OÜ-le Leheris (registrikood 10352906) tehtud pakkumusest ja omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Kangru külas asuva riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 98,0–109,5 Libatse–Are lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajaliku **Anniansu** kinnisasja (kinnistu registriosa nr 1663806 katastritunnus 18803:001:0043, pindalaga 113 461 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 26.05.2025. a), sihtotstarve maatulundusmaa 100%) osad **1163 m<sup>2</sup> ja 3535 m<sup>2</sup>**.
2. Kinnisasja osade omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
  - 2.1. Vastavalt Kinnisvaraekspert OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 2404-9928-64/TRK on tasu 1163 m<sup>2</sup> suuruse kinnisasja osa eest 930,40 eurot (0,80 eurot/m<sup>2</sup>) ehk 930 eurot ja 3535 m<sup>2</sup> suuruse osa eest 2828,00 eurot (0,80 eurot/m<sup>2</sup>) ehk 2830 eurot.  
**Kokku 3760 eurot**
  - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt on motivatsioonitasu 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta (eelneva nelja kvartali) keskmine brutokuupalk, ehk summas **1608 eurot**;
  - 2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **192 eurot igale omanikule**.

Juhul, kui jagatava kinnisasja maakorraldusliku jagamise käigus selgub, et omandatava äralõike pindala on kas suurem või väiksem kui 1163 m<sup>2</sup> või 3535 m<sup>2</sup>, suurendada või vähendada asjaõiguslepingu sõlmimisel vastavalt kinnisasja osa eest makstavat tasu (kooskõlas KAHOS § 11 lõikega 6) lähtudes korralduse punktis 2.1. toodud ruutmeetri hinnast.

Käesolevas punktis nimetatud tasudest 90% tasutakse kinnisasja osade võõrandajale võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel ja ülejäänud osa korrigeeritud pindalaga tasudest asjaõiguslepingu sõlmimisel.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ning omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond